



360°-

Dienstleistungen für optimale
Gebäudeperformance

Schritte zum optimierten Gebäude

360° - Quick-Check

360° - Integrales Konzept

360° - Optimierte Planung und
Ausführung

Technisches Monitoring &
Betriebsoptimierung

360°- optimierte Planung und Ausführung

360°- Integrales Konzept

360° - Quick-Check

Outcome:

- ✓ Welche energetischen Potentiale hat mein Gebäude
- ✓ Wie monitoringfähig ist mein Gebäude bereits
- ✓ Erfassung der Behaglichkeit
- ✓ Welche Wehwehchen hat mein Gebäude
- ✓ Wie fit ist mein Gebäude für die techn. Zukunft
- ✓ Ist meine Dokumentation auf Stand
- ✓ Wie sieht eine mögliche Zukunft aus
- ✓ Sind die Anlagen noch zeitgemäß
- ✓ + optional: Energieflüsse visuell dargestellt

Outcome :

- ✓ Alles aus dem Quick-Check
- ✓ Einen einfachen digitalen Zwilling „Early Stage-Optimierung“
- ✓ In kritischen Räumen: Warum passt die Behaglichkeit nicht
- ✓ Passen meine Luftmengen im Gebäude
- ✓ Was bringen die Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
- ✓ Welche Sanierung will ich eigentlich: Zielfindung und Definition
- ✓ Was wünschen meine Mieter / Gäste / Angestellten
- ✓ Vorbereitung auf Optimierung im Betrieb

Outcome:

- ✓ Fundierte Entscheidungsgrundlage für die weitere Planung
- ✓ Vollwertiger digitaler Simulations-Zwilling:
- ✓ Dynamische Heizlastberechnung
- ✓ Dynamische Kühllastberechnung
- ✓ Energiebedarfe
- ✓ Lastganganalysen
- ✓ Gebäudeverhalten in kritischen Situationen (Veranstaltungen, Leerstand von Bereichen, Hitzewelle, Kältewelle, Übergangszeiten)
- ✓ Prognose der Behaglichkeit
- ✓ Prognose des Jahres-Energiebedarfs
- ✓ Optimale Anlagenauslegung: Verhinderung von Überdimensionierung (Invest- und Verlustkosten)
- ✓ Test: Gebäudeperformance bei klimatischen Veränderungen in 20-30 Jahren
- ✓ Qualitätssicherung als unabhängiger Dritter:
 - ✓ Erstellung der Ausschreibungstexte - Stärkung des Bauherrn: Was will und brauche ich überhaupt?
 - ✓ Prüfung der Angebote mit dem Bauherrn
 - ✓ Bauaufsicht auf technischer Seite
 - ✓ Begleitung der Inbetriebnahme

Technisches Monitoring & Betriebsoptimierung

Outcome:

- ✓ Begleitung der Bauherrschaft und Qualitätssicherung der Gebäudetechnik
- ✓ Monitoring der Funktionalität der Gebäudetechnik-Komponenten
- ✓ Gebäude-Performance im Griff
- ✓ Das monitoren, worauf es wirklich ankommt – damit Gebäude für seine Nutzer funktionieren: Anlagen, Energie, Behaglichkeit, Inbetriebnahme und Langzeit-Performance

„Nur wer sein Gebäude versteht, kann es optimieren!“